



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
**JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO**  
CREADO POR LEY 26455

Expediente N°	
Tipo de Trámite	
Código Catastral	

**CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS**  
**N° -GDU-MDJLBYR**

**LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO, A TRAVES DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley N° 29090, sus Reglamentos y Plan de Desarrollo Metropolitano de Arequipa 2016-2025

**CERTIFICA:**

Que, el Sr(a). \_\_\_\_\_, cumple con la documentación para el otorgamiento del Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios:

<b>AREA TERRITORIAL</b>	
<b>AREA DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA</b>	
Ubicación	
Distrito	José L. Bustamante y Rivero.
Provincia y Departamento	Arequipa.
<b>ZONIFICACION</b>	Zona Residencial Densidad Baja (RDB)
<b>TIPO DE DENSIDAD</b>	Unifamiliar
<b>USOS COMPATIBLES</b>	CV, ZR
<b>DENSIDAD NETA</b>	Hasta 165 hab./ha.
<b>LOTE MINIMO</b>	300 m <sup>2</sup> Nota: En las áreas urbanas consolidadas se considerará como lote normativo a los existentes
<b>FRENTE MINIMO</b>	12 ml
<b>ALTURA DE EDIFICACION</b>	2 pisos
<b>COEFICIENTE DE EDIFICACION</b>	1.20
<b>AREA LIBRE</b>	40 %
<b>RETIROS:</b> Según normatividad de retiros	Frente: Lateral: Posterior:
<b>ALINEAMIENTO DE FACHADA</b> Según normas de la municipalidad distrital	Se deberá tomar en cuenta el retiro mínimo antes indicado.
<b>SECCION DE VIA</b>	Frente: Lateral: Posterior:
<b>ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO</b>	1 c/vivienda
<b>OTROS PARTICULARES</b>	
<b>VIGENCIA</b>	36 meses a partir de la fecha.

José Luís Bustamante y Rivero,