



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
**JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO**  
CREADO POR LEY 26455

Expediente N°	
Tipo de Trámite	
Código Catastral	

## CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS N° -GDU-MDJLBYR

**LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO, A TRAVES DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley N° 29090, sus Reglamentos y Plan de Desarrollo Metropolitano de Arequipa 2016-2025

**CERTIFICA:**

Que, el Sr(a). \_\_\_\_\_, cumple con la documentación para el otorgamiento del Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios:

<b>AREA TERRITORIAL</b>		
<b>AREA DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA</b>		
Ubicación		
Distrito	José L. Bustamante y Rivero.	
Provincia y Departamento	Arequipa.	
<b>ZONIFICACION</b>	Zona Residencial Densidad Alta (RDA-1)	
<b>TIPO DE DENSIDAD</b>	Multifamiliar, Multifamiliar (*)	
<b>USOS COMPATIBLES</b>	CV, CS, CZ, E-1, H-1, H-2, ZR	
<b>DENSIDAD NETA</b>	De 1401 a 2250 hab/ha - Multifamiliar De 1401 a 2250 hab/ha - Multifamiliar (*)	
<b>LOTE MINIMO</b>	240.00 m <sup>2</sup> – Multifamiliar 300.00 m <sup>2</sup> - Multifamiliar (*) Nota: En las áreas urbanas consolidadas se considerará como lote normativo a los existentes	
<b>FRENTE MINIMO</b>	15.00 ml Multifamiliar y Multifamiliar (*)	
<b>ALTURA DE EDIFICACION</b>	6 pisos ó 1.5 (a+r) ** - Multifamiliar 7 pisos ó 1.5 (a+r) ** - Multifamiliar (*)	
<b>COEFICIENTE DE EDIFICACION</b>	4.20 – Multifamiliar y Multifamiliar (*)	
<b>AREA LIBRE</b>	45 %	Multifamiliar
	45 % + 5% por c/piso adicional respecto de la altura de edificación	
	50 %	Multifamiliar (*)
	50 % + 5% por c/piso adicional respecto de la altura de edificación	
<b>RETIROS:</b> Según normatividad de retiros	Frente: Lateral: Posterior:	
<b>ALINEAMIENTO DE FACHADA</b> Según normas de la municipalidad distrital	Se deberá tomar en cuenta el retiro mínimo antes indicado.	
<b>SECCION DE VIA</b>	Frente: Lateral: Posterior:	
<b>ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO</b>	1 c/2 vivienda - Multifamiliar y Multifamiliar (*)	
<b>OTROS PARTICULARES</b>		
<b>VIGENCIA</b>	36 meses a partir de la fecha.	

(\*) Con frente a vías mayores a 18 ml de sección y/o frente a parques

(\*\*) a= ancho de la vía / r= retiro de la edificación

José Luís Bustamante y Rivero,

RdelC/RYD