



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
**JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO**  
CREADO POR LEY 26455

Expediente N°	
Tipo de Trámite	
Código Catastral	

**CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS**  
**N° 2016-GDU-MDJLBYR**

**LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JOSE LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO, A TRAVES DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley N° 29090, sus Reglamentos y Plan de Desarrollo Metropolitano de Arequipa 2016-2025

**CERTIFICA:**

Que, el Sr(a). \_\_\_\_\_, cumple con la documentación para el otorgamiento del Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios:

<b>AREA TERRITORIAL</b>	
<b>AREA DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA</b>	
Ubicación	
Distrito	José L. Bustamante y Rivero.
Provincia y Departamento	Arequipa.
<b>ZONIFICACION</b>	Zona Usos Especiales-Educación Tecnológica (E-2)
<b>NIVEL DE SERVICIO</b>	Hasta 50,000 habitantes
<b>USOS COMPATIBLES</b>	E-2, CV
<b>LOTE MINIMO</b>	Se registrarán por los parámetros correspondientes a la Zonificación Comercial o Residencial predominante en su entorno
<b>FRENTE MINIMO</b>	
<b>COEFICIENTES DE EDIFICACIÓN</b>	
<b>ALTURA DE EDIFICACION</b>	
<b>AREA LIBRE</b>	
<b>RETIRO</b>	
<b>SECCION DE VIA</b>	Frente: Lateral: Posterior:
<b>ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO</b>	1 c/20 alumnos + 1 c/3 trabajadores docentes y administrativos, ubicados dentro del predio* 1 de los cuales como mínimo deberá ser para personas con movilidad reducida
<b>OTROS PARTICULARES</b>	
<b>VIGENCIA</b>	36 meses a partir de la fecha.

(\*) Los estacionamientos deberán ser considerados dentro del predio y fuera del área libre propuesta

José Luís Bustamante y Rivero,