

Municipalidad de:

Nº de Expediente:

Fecha Informe:

INFORME DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA - HABILITACIÓN URBANA

1.- DATOS GENERALES:

Solicitante	: Apellidos y Nombres ó Razón Social			
Responsable de Obra	: Apellidos y Nombres			
Ubicación del proyecto	: Av / Jr. / Calle / Pasaje		Mz	Lote Sub Lote Nº Int.
	 Urbanización /A.H. / Otro		Provincia	Departamento

2.- TIPO DE TRÁMITE:

- INDEPENDIZACIÓN DE TERRENOS RÚSTICOS
- SUBDIVISION DE Con Obras Sin Obras
- HABILITACION URBANA NUEVA
- OTRO:

2.1.- TIPO DE HABILITACIÓN:

- USO RESIDENCIAL CONVENCIONAL
- USO COMERCIAL DE TIPO PROGRESIVO
- USO INDUSTRIAL CON CONSTRUCCION SIMULTANEA:
- USOS ESPECIALES Con venta garantizada de Lotes
- EN RIBERAS Y LADERAS Con fines de venta de viviendas edificadas
- REURBANIZACIÓN Destinadas a vivienda temporal o vacacional
- OTROS Para fines no residenciales

3.- MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- "B" CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES
- "D" APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS
- "C" APROBACION CON EVALUACION PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS
- COMISION TECNICA

5.- VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA:

	SI	NO	(*) OBSERVACIONES
CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL TUPA, EN LA LEY Nº 29090 Y SUS REGLAMENTOS			
CUMPLE CON ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SEGÚN COPIA LITERAL DE DOMINIO			
CUMPLE CON DISEÑO URBANO			
CUMPLE CON PLAN Y REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN			
CUMPLE CON PLAN O ESQUEMA VIAL PRIMARIO Y SECUNDARIO			
CUMPLE CON OTROS DOCUMENTOS TÉCNICOS Y/O NORMATIVOS VIGENTES			
DECLARACIÓN JURADA DE RESERVAS DE ÁREAS PARA APORTES			
PRESENTA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS	LUZ		
	AGUA		
	DESAGÜE		

PARÁMETROS INDICADOS EN EL CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS Nº:

Parámetro	Uso Residencial					Otros	Normativo	Proyecto	(*) Observaciones
	1	2	3	4	5				
ZONIFICACIÓN									
AFECTACIÓN VIAL (m2.)									
APORTES									
a- Recreación Pública									
b- Parques Zonales									
c- Educación									
d- Otros Fines									
e- Equipamiento Urbano									
OTRO:									

(*) De requerir mayor espacio deberá indicarlo en el ítem: 7.- OBSERVACIONES

